

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 主楼——建筑与装饰工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	71356.79	
1.1	拆除部分	9399.42	
1.2	新建部分	61957.37	
2	措施项目费	14150.18	
2.1	绿色施工安全防护措施费	14150.18	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	1810.58	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	1810.58	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	87317.55	
6	增值税销项税额	7858.58	
7	工程造价	95176.13	
8	其中：人工费	31660.55	
招标控制价合计		95176.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 主楼——建筑与装饰工程

标段：

第1页, 共5页

						金 额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分					9399.42	
1	011601001001	砖砌体拆除	1、墙体拆除 砖砌墙体 空斗、空心砖墙 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m3	9.739	124.85	1215.91	
2	011601001002	开门窗洞口	1、开门窗洞口 180墙 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m2	9.900	80.26	794.57	
3	011601001003	卫生间架空层拆除	1、墙体拆除 砖砌墙体 空斗、空心砖墙 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m3	0.993	124.78	123.91	
4	011603001001	木构件拆除	1、柜体拆除 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m2	2.880	60.95	175.54	
5	011605001001	卫生间地面砖拆除	1、平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层//铲除找平层 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m2	3.970	21.52	85.43	
6	011605002001	卫生间墙身瓷片拆除	1、立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层//铲除找平层 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m2	38.558	31.24	1204.55	
7	011606003001	原铝扣板天花拆除	1、天棚饰面拆除 金属龙骨 其他装饰面 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m2	96.266	20.21	1945.54	
8	011609002001	硅钙板间墙拆除	1、隔断隔墙拆除 木龙骨 其他装饰面 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m2	16.082	21.88	351.87	
9	011610001001	木门窗拆除	1、门窗拆除(整樘) 木质 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	樘	28.000	39.44	1104.32	
10	011610001002	金属门窗拆除	1、门窗拆除(整樘) 金属 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	樘	42.000	57.09	2397.78	
		新建部分					61957.37	
本页小计							9399.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 主楼——建筑与装饰工程

标段：

第2页, 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010401003001	120实心砖墙	1、混水砖内墙 墙体厚度 1/2砖(预拌水泥砂浆 M7.5)//换: 预拌水泥砂浆 M7.5	m3	0.411	581.64	239.05	
12	010401003002	180实心砖墙	1、混水砖内墙 墙体厚度 3/4砖(预拌水泥砂浆 M7.5)//换: 预拌水泥砂浆 M7.5	m3	2.895	563.84	1632.32	
13	010401012001	砖封门洞	1、零星砌体(预拌水泥砂浆 M7.5)//换: 预拌水泥砂浆 M7.5	m3	2.004	722.95	1448.79	
14	010802001001	铝合金平开门	1、铝合金平开门安装 2、铝合金平开门	m2	11.200	360.08	4032.90	
15	010802001004	铝合金玻璃门	1、地弹门安装 铝合金玻璃门 2、铝合金玻璃门 3、全玻璃门配件安装上(下)门夹安装 4、特殊五金安装 地弹簧 5、全玻璃门配件安装锁夹 6、特殊五金拉手安装长度30以上	m2	2.940	763.17	2243.72	
16	010802001002	塑钢门	1、塑钢门安装 平开 2、塑钢门	m2	37.800	274.44	10373.83	
17	010802001003	不锈钢门	1、标准全封钢门 2、不锈钢门	m2	4.200	768.22	3226.52	
18	010807005001	不锈钢防盗网	1、304不锈钢防盗网 Φ22*0.35@100	m2	6.800	137.11	932.35	
19	010903002001	卫生间墙面涂膜防水	1、双组份聚氨酯涂膜防水 平面 2mm厚 //扩: A1-10-91+A1-10-92//调: 立面涂刷聚氨酯	m2	28.595	43.12	1233.02	
本页小计							25362.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 主楼——建筑与装饰工程

标段:

第3页, 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011102003001	卫生间300*300防滑砖地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm(预拌水泥砂浆 1:2.5)//换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 地面 2、楼地面陶瓷地砖 (每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆//换: 300*300防滑砖 //换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 地面	m2	4.041	95.72	386.80	
21	011105003001	100高黑色抛光砖踢脚线	1、底层抹灰20mm 各种墙面 内墙//扩: A1-13-1+A1-13-7*5//换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 //换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 抹灰 2、铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆(预拌水泥砂浆 1:2.5)//换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 //换: 300*300瓷质抛光砖 //换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 抹灰	m2	2.372	148.01	351.08	
22	011201001001	新砌墙面批荡	1、各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙//换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 抹灰	m2	57.702	29.14	1681.44	
23	011201001002	砖封门洞零星批荡	1、零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm//换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 抹灰	m2	17.800	117.37	2089.19	
本页小计							4508.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 主楼——建筑与装饰工程

标段:

第4页， 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011204003001	卫生间300*600瓷片墙面	1、底层抹灰15mm 各种墙面 内墙(预拌水泥砂浆 1:2.5)//换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 //换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 抹灰 2、墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2水泥砂浆 块料周长1300外(//换: 300*600瓷片 //换: 预拌水泥砂浆 1:2.5 抹灰	m2	43.710	117.42	5132.43	
25	011210003001	钢化玻璃间墙	1、隔断 玻璃隔断 铝合金玻璃固定隔断//换: 预拌水泥砂浆 1:2 抹灰//换: 钢化玻璃 12 2、门面贴墙纸//换: 磨砂纸	m2	7.380	298.07	2199.76	
26	011302001001	石膏板吊顶	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2、石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上//换: 石膏板 8mm	m2	166.950	72.12	12040.43	
27	011302001002	300*300铝扣板吊顶	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 300×300 平面 2、方型铝扣板面层 300×300//换: 铝合金方板 300×300 0.6	m2	3.880	130.75	507.31	
28	011406001001	墙面油ICI	1、抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆一遍	m2	1665.580	5.06	8427.83	
29	011406001002	新砌墙扇灰油ICI	1、成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮2遍 //扩: A1-15-150+补 A1-15-150 2、抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆一遍	m2	69.060	17.31	1195.43	
30	011406001003	天花油ICI	1、抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆一遍	m2	447.690	5.77	2583.17	
		措施项目					10787.68	
本页小计							32086.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 主楼——建筑与装饰工程

标段：

第5页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					10787.68	
31	粤 011701011001	里脚手架	1、里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	718.221	15.02	10787.68	
32	MBZC001	模板的支架		t	1.000			
33	SGXCWDHLSZDWD 001	施工现场围挡和 临时占地围挡		项	1.000			
34	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
35	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000			
36	粤 011701014001	独立安全挡板		m2	1.000			
37	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
38	FCJZLSSGFHP00 1	防尘降噪绿色施 工防护棚		m2	1.000			
39	SGBD001	施工便道		m	1.000			
40	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
41	011707004001	二次搬运		项	1.000			
42	011707005001	冬雨季施工		项	1.000			
43	011707006001	地上、地下设施 、建筑物的临时 保护设施		项	1.000			
44	011707007001	已完工程及设备 保护		项	1.000			
45	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
本页小计							10787.68	
合计							82144.47	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 主楼——建筑与装饰工程

标段:

第1页, 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			3362.50			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	13.00	3362.50			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的13%计算
		小计			3362.50			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按1.20%计算；市级文明工地按0.60%计算
2.2	011707002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费					按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-GGXS)*(QRG+Q					
		小计						
合计					3362.50			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 主楼——建筑与装饰工程

标段：

第1页, 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	1810.58		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程
10	其他费用			
总计		1810.58		

主要材料设备价格表

工程名称： 主楼——建筑与装饰工程 第1页 共3页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
1	00010003	机上人工		工日		216.20
2	00010010	人工费		元		0.94
3	01010030	热轧圆盘条 Φ10以内		t	16.52	4230.00
4	01030031	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	16.52	5.14
5	01210001	角钢 综合		kg	16.52	4.41
6	01510020	铝合金型材 155系列		kg	16.52	30.68
7	02030040	门窗密封橡胶条		m	16.52	2.55
8	03010126	自攻螺钉 M3×10		十套	16.52	0.25
9	03010128	自攻螺钉 M4×15		十套	16.52	0.39
10	03010155	不锈钢螺钉 M5×12		十套	16.52	2.23
11	03010320	螺母 综合		十个	16.52	2.82
12	03010417	自攻螺丝 M5×16		十套	16.52	0.35
13	03011115	地脚		十个	16.52	13.50
14	03011315	高强螺栓		kg	16.52	12.00
15	03013101	膨胀螺栓 M5×50		十套	16.52	1.30
16	03013151	膨胀螺栓 M8×80		十套	16.52	4.54
17	03013421	塑料膨胀螺栓 综合		十套	16.52	0.27
18	03016191	专用螺母垫圈 Q235 3#		块	16.52	0.99
19	03019021	圆钉 50~75		kg	16.52	5.07
20	03019031	射钉		十个	16.52	0.06
21	03033016	拉手 30以外		套	16.52	64.99
22	03033066	锁夹		个	16.52	96.39
23	03033156	地弹簧		台	16.52	255.13
24	03033176	上(下)门夹		个	16.52	58.87
25	03134011	水砂纸		张	16.52	0.77
26	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	16.52	6.32
27	03213001	铁件 综合		kg	16.52	4.84
28	03213111	镀锌铁码		支	16.52	0.47
29	03213121	镀锌铁件		kg	16.52	4.55
30	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5		t	16.52	475.00
31	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t	16.52	670.00
32	04030010	细砂		m3	2.92	240.00

主要材料设备价格表

工程名称：主楼——建筑与装饰工程

第2页 共3页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
33	04030015	中砂		m3	2.92	240.00
34	04050025	碎石 10		m3	2.92	148.00
35	04130001	标准砖 240×115×53		千块	2.92	398.00
36	05030080	松杂板枋材		m3	16.52	1330.00
37	05030180	松木板		m3	16.52	1450.00
38	05030370	松杂直边板		m3	16.52	1450.00
39	06010020	平板玻璃 6		m2	16.52	31.30
40	06050001-0001	钢化玻璃 12		m2	16.52	111.99
41	07010001-0001	300*300瓷质抛光砖		m2		36.92
42	07010025-0001	300*600瓷片		m2		34.02
43	07050010-0001	300*300防滑砖		m2		27.92
44	09010001-0001	石膏板	8mm	m2		13.14
45	09050040-0001	铝合金方板 300×300	0.6厚	m2		64.80
46	09310001-0001	磨砂纸		m2		1.27
47	10010030	轻钢小龙骨 h19		m	16.52	1.94
48	10010040	轻钢中龙骨		m	16.52	3.58
49	10010050	轻钢大龙骨 h=45		m	16.52	3.75
50	10130030	轻钢中龙骨横撑 h19		m	16.52	3.58
51	11070001-0003	304不锈钢防盗网 Φ 22*0.35@100		m2		137.11
52	13030500	腻子粉 成品(一般型)		kg	16.52	2.94
53	13030570	乳胶漆 8205		kg	16.52	9.77
54	13050153	聚氨酯防水涂料 双组份 I型		kg	16.52	9.25
55	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg	16.52	12.52
56	13410050	软填料		kg	16.52	3.90
57	14010030	松节油		kg	16.52	7.39
58	14410120	玻璃胶		L	16.52	11.16
59	14410130	玻璃胶 335克/支		支	16.52	11.16
60	14410235	硅酮耐候密封胶		kg	16.52	19.00
61	14410315	聚氨酯发泡密封胶 750ml/支		支	16.52	28.32
62	14410490	墙边胶		L	16.52	46.77
63	14410500	乳液		kg	16.52	5.83
64	34090010	白棉纱		kg	16.52	11.47

主要材料设备价格表

工程名称： 主楼——建筑与装饰工程第3页 共3页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税率(%)	除税编制价(元)
65	34110010	水		m3	2. 92	3. 58
66	35030020	脚手架接驳管	Φ 43×350	支	16. 52	5. 74
67	35030050	脚手架钢管 Φ 51×3. 5		m	16. 52	13. 08
68	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)		套	16. 52	5. 24
69	80010630-0001	预拌水泥砂浆 1:2	抹灰	m3		507. 25
70	80010680	预拌水泥砂浆 M7. 5		m3	16. 52	450. 99
71	80010690	预拌水泥砂浆 M10		m3	16. 52	462. 63
72	80050530-0001	预拌水泥砂浆 1:2. 5	地面	m3		483. 00
73	80050530-0002	预拌水泥砂浆 1:2. 5	抹灰	m3		507. 25
74	99450630	折旧费		元	17. 00	1. 00
75	99450640	检修费		元	17. 00	1. 00
76	99450650	维护费		元	17. 00	1. 00
77	99450660	安拆费		元		1. 00
78	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg	17. 00	7. 80
79	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	17. 00	6. 43
80	99450700	电	(机械用)	kw • h	17. 00	0. 81
81	99450710	水	(机械用)	m3	17. 00	3. 58
82	99450760	其他材料费		元		1. 00
83	ZC-0002	铝合金平开门		m2	16. 52	248. 48
84	ZC-0004	不锈钢门		m2	16. 52	734. 42
85	ZC-0005	塑钢门		m2	16. 52	136. 86
86	ZC-0006	铝合金玻璃门		m2	16. 52	252. 51